Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 25б

Общая площадь дома, кв.м 4400,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**1 408,44**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	855 903,06	879 246,02	841 483,76
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			841 483,76
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	61 680,97	67 850,20	74 187,42
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	917 584,03	947 096,22	915 671,18
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	32 833,48	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	24 116,52	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		11 214,72	
	в том числе по видам работ:			
1.			11214,72	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		11 214,72	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	35 331,24	*
	ВСЕГО (I+III)	**917 584,03**	**958 310,94**	**915 671,18**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	68 164,72	*